



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	RENOWACJA ELEWACJI ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PW. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOŁA (DAWNA CERKIEW ŚW. PARASKEWY) WRAZ Z MUREM OGRODZENIOWYM I DZWONNICĄ W DĄBROWICY ORAZ BUDOWA POCHYLNI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kościół św. Michała Archanioła, 37-303 Dąbrowica, Dąbrowica 102
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII, X
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: KURYŁÓWKA Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: DĄBROWICA [0043] Numery działek ewidencyjnych: 180803_2.0043.102
INWESTOR	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Biskupa w Kolonii Polskiej Adres: Kolonia Polska 2, 37-303 Kuryłówka

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Wojciech Paprowicz	31 marzec 2024	
	specjalność nr uprawnień	architektoniczna ANB.V.7342-116/94		
ARCHITEKTURA	Asystent projektanta	inż. Przemysław Dyka	31 marzec 2024	
	specjalność nr uprawnień	-		
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Ewa Baraniuk - Lis	31 marzec 2024	
	specjalność nr uprawnień	architektoniczna Nr upr. 127/99		
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Roman Zimka	31 marzec 2024	
	specjalność nr uprawnień	konstrukcyjna GP.I.UA-8346/142/90		
KONSTRUKCJA	Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Pytlowany	31 marzec 2024	
	specjalność nr uprawnień			

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str.....)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (str.....)
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (str.....)
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego (str.....)
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego (str.....)
5. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (str.....)

II. CZĘŚĆ OPISOWA (str.....)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego (str.....)
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego (str.....)
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego (str.....)
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (str.....)
5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego (str.....)
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (str.....)
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (str.....)
8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych (str.....)
9. Wpływ inwestycji na środowisko (str.....)
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (str.....)
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń (str.....)
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego (str.....)
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej (str.....)

III. DOMUMENTACA FOTOGRAFICZNA

I.
**DOKUMENTY
DOŁĄCZONE
DO PROJEKTU**



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA i/lub OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682, ze zmianami) niniejszym oświadczam /-y, że projekt architektoniczno-budowlany dla:

**RENOWACJA ELEWACJI ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PW. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOŁA
(DAWNA CERKIEW ŚW. PARASKEWY) WRAZ Z MUREM OGRODZENIOWYM I DZWONNICĄ W
DĄBROWICY ORAZ BUDOWA POCHYLNI**

zlokalizowanego w Dąbrowicy, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 102 (obręb:
Dąbrowica)

wykonany dla:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława Biskupa
w Kolonii Polskiej**
Kolonia Polska 2
37-303 Kuryłówka

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

AUTOR:

1. ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Wojciech Paprowicz ANB.V.7342-116/94
2. KONSTRUKCJA
mgr inż. Roman Zimka GP.I.UA-8346/142/90

SPRAWDZAJACY:

1. ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Ewa Baraniuk - Lis Nr upr. 127/99
2. KONSTRUKCJA
mgr inż. Tomasz Pytlowany

II.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest renowacja elewacji zabytkowego kościoła pw. św. Michała Archaniola (dawna cerkiew św. Paraskewy) wraz z murem ogrodzeniowym i dzwonnica w Dąbrowicy oraz budowa pochylni (nazwa zamierzenia budowlanego: **renowacja elewacji zabytkowego kościoła pw. św. Michała Archaniola (dawna cerkiew św. Paraskewy) wraz z murem ogrodzeniowym i dzwonnica w Dąbrowicy oraz budowa pochylni**).

Kategoria obiektu budowlanego: VIII, X.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

3.1. NAPRAWA I REKONSTRUKCJA ELEWACJI KOŚCIOŁA

Inwestycja zakłada przywrócenie historycznego wyglądu budynku poprzez odtworzenie uszkodzonych detali architektonicznych i fragmentów elewacji.

3.1.1. KONSERWACJA WĄTKÓW KAMIENNYCH COKOŁU

Działanie renowacyjne będą wykonywane w strefach wyznaczonych. Prace konserwatorskie a zwłaszcza rekonstrukcyjne w tym obszarze powinny być ograniczone do niezbędnego minimum, w tym zabezpieczenia, dezynfekcji i konsolidacji. Szczegółowy sposób konserwacji wątku kamiennego, wykonać wg reżimu technologicznego programu konserwatorskiego.

DEZYNFEKCJA I OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI

W pierwszej kolejności należy mechanicznie usunąć roślinność wyższą, mchy i porosty, zanieczyszczenia biologiczne oraz wykonać dezynfekcję konserwowanych powierzchni płynnym preparatem o efektywnym działaniu bakterio-, grzybo- i glonobójczym (np. GLONOSAN). Usunięcie rozmięczonych pyłów i zabrudzeń z powierzchni elewacji wykonać gorącą wodą/parą wodną pod niskim ciśnieniem z dodatkiem ok. 1% środka powierzchniowo-czynnego (np. CLEAN SL).

Oczyszczenie kamienia z czarnych z zabrudzeń można wstępnie wykonać parą wodną, następnie gorącą wodą pod ciśnieniem i metodą strumieniowania ścierniwem (np. ROTEC). Przed wyborem metody czyszczenia i doбором preparatu chemicznego lub ziarna ścierniwa i ciśnienia, należy wykonać powierzchnię próbną na wybranej powierzchni do akceptacji przez komisję!

Alternatywnie oczyszczenie powierzchni piaskowca można także wykonać pastą czyszczącą łagodną dla podłoża (NP. CLEAN GALENA LUB ARTE MUNDIT lub równorzędne). Preparat nakładany w formie pasty wysycha, przechodząc w postać dającej się łatwo usunąć warstwy w której związane zostają zanieczyszczenia, materiał bez emisyjny, wiąże metale ciężkie, usuwa osady pyłu i brudu, zmniejsza nawarstwienia brudu, usuwa plamy powodowane przez związki żelaza i miedzi. Najnowsze metody czyszczenia bazują na założeniu o niestosowaniu wewnątrz i również na zewnątrz metod mokrych i piaskowania ani preparatów szkodliwych dla zdrowia człowieka i środowiska naturalnego np. zawierających kwasy. Usuwiają powierzchniowe zabrudzenia, tłuste pyły oraz zanieczyszczenia metalami ciężkimi, rakotwórczym ołowiem, pochodzącym ze spalin samochodowych.

ODSOLENIENIE ZA POMOCĄ KOMPRESÓW MOKRYCH

Zabieg odsolenia wykonać nakładając tynk ofiarny/kompresowy (np. ENTSALZUNGSKOMPRESSE lub równorzędne) na wybranych fragmentach okładziny kamiennej w celu obniżenia zawartości soli w murze. Poprzez nałożenie wilgotnego kompresu na powierzchnię elementu budowli uruchomione zostają dwa procesy tj. rozpoczyna się dyfuzja soli z materiału budowlanego do kompresu oraz strefa odparowywania wilgoci znajdującej się w elemencie budowlanym zostaje przesunięta na zewnątrz, do kompresu.

WZMOCNIENIE OSŁABIONEGO PIASKOWCA

Przed przystąpieniem prac renowacyjno-naprawczych należy wzmocnić strukturę kamienia. Erozja mineralnego materiału budowlanego zawsze idzie w parze z osłabieniem jego struktury. Osłabienie to spowodowane jest z reguły wzrostem początkowej porowatości, rzadziej rzeczywistą utratą spoiwa. Dla uzyskania głębokiego i równomiernego wzmocnienia, należy zastosować najpierw produkt głęboko penetrujący (np. KSE 100 lub równorzędne) a następnie (tego samego dnia), bardziej stężony (np. KSE 300 lub równorzędne).

Uwaga! Jeżeli stan zachowania kamienia i cegły jest bardzo zły i nie można przeprowadzić czyszczenia bez utraty materiału, zabieg wzmocnienia można podzielić na dwa etapy: wzmocnienie wstępne/prekonsolidacja (przed czyszczeniem) i wzmocnienie zasadnicze.

UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW KAMIENIA BARWIONYMI ZAPRAWAMI MINERALNYMI WRAZ ZE SPOINOWANIEM

Drobne uzupełnienia formy, rysy do głębokości 2-3 cm wypełnić barwionymi zaprawami mineralnymi barwionymi w masie (np. RM lub równorzędne) oraz scalić kolorystycznie laserunkiem (np. HISTORIC LASUR lub równorzędne). Mocno zdegradowane, nienadające się do restaurowania elementy kamiennie oraz cegły należy wymienić na nowe.

Stare odpadające nieudolnie naprawiane fugi wykuć/wyciąć na głębokość min. 2 cm. Ubytki wypełnić zaprawą spoinową dopasowaną technicznie i kolorystycznie do zachowanych fug z ekspozycją zachowanych zapraw z różnych warstw chronologicznych, stosując wariantowo wytwarzaną wg. wzorca próbki pobranej z obiektu lub wapiennej bez trasu i cementu (np. FM ZF lub równorzędne).

BEZBARWNA IMPREGNACJA HYDROFOBIZUJĄCĄ

Celem impregnacji hydrofobizującej jest wyraźne ograniczenie kapilarnej nasiąkliwości, jaka ma miejsce w przypadku murów i dzwonnicy podczas opadów deszczu lub obciążenia wodą rozbryzgową. Stanowi ona zabieg profilaktyczny, zapobiegający powstaniu szkód, w sytuacjach, w których pochłaniana kapilarnie woda opadowa lub rozbryzgową może zainicjować bądź przyspieszyć proces powstawania szkód. Poprzez wykonanie hydrofobizacji stosując preparaty oparte na związkach krzemooorganicznych (np. FUNCOSIL FC lub równorzędne) ogranicza się wnikanie wody opadowej, bez istotnej zmiany otwartości dyfuzyjnej impregnowanego materiału. Ponieważ jednak jest zabiegiem nieodwracalnym, należy go zastosować zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

3.1.2. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Renowacja elementów stolarki drzwiowej i okiennej zasadniczo składa się z następujących elementów: czyszczenia, impregnacji, wzmacniania, uzupełniania ubytków i malowania stolarki otworowej; drzwi i okien.

OCZYSZCZANIE I DEZYSEKCJA

W pierwszej kolejności należy dokładnie oczyścić powierzchnię z zabrudzeń oraz usunięcie wtórnych łuszczących się warstw przemalowań (zastosowanie metod mechanicznych).

Do usunięcia farb ze wszystkich podłoży drewnianych zastosować środek chemicznie spęczniający powłoki (np. AGE lub równorzędne), który usuwa farby oparte na czystym akrylu, lakiery oparte na żywicach syntetycznych, lakiery nitro i spirytusowe, powłoki matujące oraz politory.

W przypadku identyfikacji aktywnych insektów drewna należy wprowadzić preparat chemiczny w jego strukturę. Dla zwalczania szkodników drewna nanieść, rozpuszczalnikowy środek do zwalczania insektów niszczących drewno. Preparat po zastosowaniu działa też profilaktycznie, jako zabezpieczenie przed ponownym atakiem insektów i grzybów.

Uwaga!: Podczas stosowania środków biobójczych należy zachować ostrożność. Przed użyciem zawsze czytać etykietę i informacje o produkcie!

UTWARDZANIE I WYKONANIE NAPRAW STOLARSKICH I UZUPEŁNIENIE MNIEJSZYCH UBYTKÓW

Impregnację wzmacniającą drewna wykonać lokalnie w elementach silnie zniszczonych przez szkodniki. Do wzmacniania drewna zastosować środek na bazie poliuretanu (np. PU HOLZVERFESTIGUNG lub równorzędne), który może być stosowany na zewnątrz i wewnątrz budynków. Właściwymi metodami aplikacji jest smarowanie pędzlem, iniekcja lub moczenie.

Ubytki dużych elementów drewna należy uzupełnić metodami stolarskimi, pamiętając, aby drewno stosowane do uzupełnień było odpowiednio przygotowane i wysezonowane. Do wypełnienia nierówności drewna zastosować preparat oparty na spoiwie poliestrowym (np. INDULINE 2K-SPACHTEL lub równorzędne).

ZAŁOŻENIE POWŁOK MALARSKICH

Podłoże należy zagruntować. Proponuje się zastosowanie powłok elastycznych, dyfuzyjnych, biologicznie czynnych chroniących przed atakiem mikroflory. Farbę nanieść na uprzednio zagruntowane i suche podłoże. Jako podkład na przygotowanym i odpylonym podłożu, zastosować wodną powłokę do gruntowania i izolowania garbników drewna (np. ISOLIERGRUND lub równorzędne).

Do dekoracyjnego opracowania kolorystyki drewna zastosować dobrana kolorystycznie do zachowanej kolorystyki (badania stratygraficzne), farbę akrylową, do drewna i innych podłoży (np. ROFALIN ACRYL lub równorzędne). Służy do ochrony przed czynnikami atmosferycznymi i ochrony powłoki przed pleśniami i glonami.

3.2. HYDROIZOLACJA MURÓW I DZOWNNICY

Fundamenty odstąpić odcinkami. W pierwszej kolejności należy wykonać prace przygotowawcze tj. skucie tynków i zapraw z cokołów i ścian fundamentowych, usunięcie luźnych warstw wraz z starą niefunkcjonującą izolacją. Oczyszczone, zostawić do wstępnego wyschnięcia i na bieżąco wykonywać jego naprawy oraz uszczelnienia mineralne zgodnie z zaleceniami technologicznymi.

W przypadku stwierdzenia wysokiego zawilgocenia murów, spowodowanego podciąganiem kapilarnym wody z gruntu, należy wykonać izolację poziomą metodą iniekcji na uprzednio wyznaczonej linii w poziomie i pionie, zgodnie z zasadą ciągłości hydroizolacji,

Ubytki fundamentu i cokołu naprawić/przemurować. Podłoże musi być pozbawione wystających elementów (zadziorów) oraz ostrych krawędzi. Uszczelnienie mineralne ze szlamu wykonać na fundamencie aż do wysokości cokołu na elewacjach otynkowanych (z pominięciem partii elewacji kamiennej i ceglanej), w której szlam powinien być zakończony.

W cokole „na świeżo” szlam pokryć obrzutką/warstwą szepną, a następnie po około 2 dniach nakładać tynk renowacyjny/cokołowy. Na fundamencie / w strefie zanurzonej w gruncie, w wyznaczonych strefach na szlamie wykonać wyrównanie fundamentu zaprawą wodoszczelną i nałożyć elastyczną warstwę hydroizolacji hybrydowej.

3.2.1. HYDROIZOLACJA POZIOMA

Po dokładnym skuciu i oczyszczeniu murów z zapraw, resztek tynków etc. można przystąpić do wykonania iniekcji murów. Wykonanie poziomej hydroizolacji/przepony izolacyjnej powinno się odbyć z użyciem materiałów niewprowadzających wtórnego zasolenia murów. Dla murów w przypadku zawilgocenia względnego większego od 50% aż do 95%, najwłaściwszą jest metoda iniekcji bezciśnieniowej. Na odpowiednio zaplanowanym poziomie w osi muru (np. powyżej poziomu nawierzchni wokół budynku) wywiercić pierwszy rząd otworów, w odstępach 10 - 12 cm, o średnicy min. 12 mm. Usunąć zwiercinę i wypełnić otwór bezciśnieniowo kremem iniekcyjnym na bazie silanów (np. KIESOL C lub równorzędne) wprowadzanego pod niskim ciśnieniem. Drugi rząd otworów wykonujemy analogicznie jak pierwszy około 5-6 cm nad pierwszym.

Otwory zamknąć zaprawą wodoszczelną (np. WP DS LEVELL lub równorzędne).

3.2.2. HYDROIZOLACJA PIONOWA

RENOWACJA I NAPRAWA ŚCIAN.

Renowację i naprawę ścian muru należy rozpocząć od prac związanych ze skuciem starych, odpadających, luźnych resztek zapraw oraz dokładnym oczyszczeniu (mechanicznie za pomocą agregatu ciśnieniowej lub szczotek drucianych) z kurzu i brudu. Dokładnie przygotowaną powierzchnię ścian, należy się w dwóch cyklach wzmocnić strukturalnie preparatem krzemianowym głęboko penetrującym (np. PRIMER HYDRO S F lub równorzędne) w celu uzyskania właściwej przyczepności pod kolejne warstwy naprawcze.

Na wzmocnione i oczyszczone ściany (po około 48h tj. po czasie całkowitego wchłonięcia preparatu), należy przystąpić do uzupełnienia wyrw oraz większych ubytków wraz z przemurowaniem ścian. Do przemurowywania zaleca się użycie zaprawy murarskiej wapienno-cementowej z traselem (np. TZM lub równorzędne). Większe ubytki uzupełnić odporną na siarczany zaprawą wodoszczelną (np. WP DS LEVELL lub równorzędne).

Ostatnim etapem prac naprawczych ścian przed przystąpieniem do wykonania powłok hydroizolacyjnych jest aplikacja środków przeciwsolnych (np. SULFATEX LQ lub równorzędne) oraz neutralizujących zanieczyszczenia biologiczne (np. GLONOSAN lub równorzędne). Preparaty aplikujemy w odstępie 24h.

WYKONANIE POWŁOKI ZE SZLAMU MINERALNEGO WRAZ Z WYRÓWNANIEM ŚCIAN ZAPRAWĄ WODOSZCZELNĄ

Na przygotowaną, wzmocnioną, przemurowaną ścianę, pozbawioną zasolenia oraz zanieczyszczeń biologicznych przystępuję się do wykonania powłoki ze szlamu mineralnego odpornego na sole siarczanowe (np. WP SULFATEX lub równorzędne). Szlam możemy nakładać w dwóch cyklach roboczych „świeże na świeże”, uprzednio gruntując ścianę preparatem gruntującym (np. KIESOL MB lub równorzędne). Po około 24h tj. po czasie związania szlamu, wykonujemy powłokę wyrównującą z wodoszczelnej zaprawy odpornej na siarczany (np. WP DS LEVELL lub równorzędne).

NAŁOŻENIE W DWÓCH WARSTWACH ELASTYCZNEJ IZOLACJI GRUBO POWŁOKOWEJ WRAZ Z MATĄ OCHRONNĄ

Na uprzednio przygotowane, wyrównane i przeszlamowane podłoże należy wykonać dwie warstwy powłoki hydroizolacyjnej typu ciężkiego (masę typu KMB np. BIT K2 lub równorzędne), przeznaczonej do ścian narażonych na bezpośrednie działanie wody i wilgoci. Z uwagi na specyfikę obiektu i możliwą dalszą „pracę” ścian fundamentowych muru zaleca się wtopienie sitaki z włókna szklanego w pierwszą powłokę izolacji lub zastosować produkt nowej generacji, który łączy właściwości bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi oraz mineralnego, mostkującego rysy (powyżej 3mm) szlamu uszczelniającego (np. MB 2K lub równorzędne). Końcowa grubość powłoki nie powinna być

mniejsza niż 3,5 mm. Do zakładania zaleca się specjalną pace z zębami, w celu uzyskania właściwej grubości izolacji

Przed zasypaniem wykopów należy wykonać osłonić fundament folią drenażową chroniącą warstwy wykonanej hydroizolacji. Zastosować Wysokowytrzymałą, trójwarstwową matę ochronną (np. DS. Protect lub równorzędne). Matę przymocować do elewacji na wysokości poziomu ziemi listwą, uniemożliwiając wpływanie za nią wody. Nawierzchnię ukształtować ze spadkiem od obiektu na zewnątrz.

3.2.3. WYKONANIE I ZABEZPIECZENIE STREFY TYNKÓW COKOŁOWYCH DZWONNIY I MURÓW

W partiach ścian pierwotnie pokrytych tynkiem, powierzchnie narażone na wodę opadową, spękania i uszkodzenia mechaniczne, zawilgocone i zniszczone tynki usunąć, poprzez nacinanie zapraw i skuwanie ręczne. Na murze wykonać warstwę szepną (np. SP PREP lub równorzędne), a na nią nałożyć warstwę tynku podkładowego (np. SP LEVELL lub równorzędne) i wierzchniego. Jako tynk wierzchni zastosować tynk o wysokiej wytrzymałości mechanicznej (np. SP TOP SR lub równorzędne) i odporności na zasolenie podłoża.

Uwaga:

- fundamenty odsłaniać odcinkami,
- w przypadku stwierdzenia fragmentów kamieniarki o dużej wartości dla dziedzictwa architektury, ingerencję ograniczyć do minimum np. uszczelnienia spoin, hydrofobizacji.

3.3. NAPRAWA I REKONSTRUKCJA ELEWACJI MURÓW I DZWONNICZY

3.3.1. KONSERWACJA WĄTKÓW KAMIENNYCH I CEGLANYCH

Działanie renowacyjne będą wykonywane w strefach wyznaczonych. Prace konserwatorskie a zwłaszcza rekonstrukcyjne w tym obszarze powinny być ograniczone do niezbędnego minimum, w tym zabezpieczenia, dezynfekcji i konsolidacji. Szczegółowy sposób konserwacji wątku kamiennego oraz cegły, wykonać wg. programu konserwatorskiego.

DEZYNFEKCJA I OCZYSZCZENIE POWIERZCHNII

W pierwszej kolejności należy mechanicznie usunąć roślinność wyższą, mchy i porosty, zanieczyszczenia biologiczne oraz wykonać dezynfekcję konserwowanych powierzchni płynnym preparatem o efektywnym działaniu bakterio-, grzybo- i glonobójczym (np. GLONOSAN lub równorzędne). Usunięcie rozmiękczonych pyłów i zabrudzeń z powierzchni elewacji wykonać gorącą wodą/parą wodną pod niskim ciśnieniem z dodatkiem ok. 1% środka powierzchniowo-czynnego (np. CLEAN SL lub równorzędne).

Oczyszczenie kamienia oraz cegły z czarnych z zabrudzeń można wstępnie wykonać parą wodną, następnie gorącą wodą pod ciśnieniem i metodą strumieniowania ścierniwnem (np. ROTEC lub równorzędne). Przed wyborem metody czyszczenia i doborem preparatu chemicznego lub ziarna ścierniwa i ciśnienia, należy wykonać powierzchnię próbną na wybranej powierzchni do akceptacji przez komisję!

Alternatywnie oczyszczenie powierzchni piaskowca i wątku ceglanego można także wykonać pastą czyszczącą łagodną dla podłoża (NP. CLEAN GALENA LUB ARTE MUNDIT lub równorzędne). Preparat nakładany w formie pasty wysycha, przechodząc w postać dającej się łatwo usunąć warstwy w której związane zostają zanieczyszczenia, materiał bez emisyjny, wiąże metale ciężkie, usuwa osady pyłu i brudu, zmniejsza nawarstwienia brudu, usuwa plamy powodowane przez związki żelaza i miedzi. Najnowsze metody czyszczenia bazują na założeniu o niestosowaniu wewnątrz i również na zewnątrz metod mokrych i piaskowania ani preparatów szkodliwych dla zdrowia człowieka i środowiska naturalnego np. zawierających kwasy. Usuwają powierzchniowe zabrudzenia, tłuste pyły oraz zanieczyszczenia metalami ciężkimi, rakotwórczym ołowiem, pochodzącym ze spalin samochodowych.

ODSOLENIE ZA POMOCĄ KOMPRESÓW MOKRYCH

Zabieg odsolenia wykonać nakładając tynk ofiarny/kompresowy (np. ENTSALZUNGSKOMPRESSE lub równorzędne) na wybranych fragmentach okładziny kamiennej i ceglanej w celu obniżenia zawartości soli w murze. Poprzez nałożenie wilgotnego kompresu na powierzchnię elementu budowli uruchomione zostają dwa procesy tj. rozpoczyna się dyfuzja soli z materiału budowlanego do kompresu oraz strefa odparowywania wilgoci znajdującej się w elemencie budowlanym zostaje przesunięta na zewnątrz, do kompresu.

WZMOCNIENIE OSŁABIONEGO PIASKOWCA / WAPIENIA ORAZ CEGŁY

Przed przystąpieniem prac renowacyjno- naprawczych należy wzmocnić strukturę kamienia oraz cegły. Erozja mineralnego materiału budowlanego zawsze idzie w parze z osłabieniem jego struktury. Osłabienie to spowodowane jest z reguły wzrostem początkowej porowatości, rzadziej rzeczywistą utratą spoiwa. Dla uzyskania głębokiego i równomiernego wzmocnienia, należy zastosować najpierw produkt głęboko penetrujący (np. KSE 100 lub równorzędne) a następnie (tego samego dnia), bardziej stężony (np. KSE 300 lub równorzędne)

Uwaga! Jeżeli stan zachowania kamienia i cegły jest bardzo zły i nie można przeprowadzić czyszczenia bez utraty materiału, zabieg wzmocnienia można podzielić na dwa etapy: wzmocnienie wstępne/prekonsolidacja (przed czyszczeniem) i wzmocnienie zasadnicze.

UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW KAMIENIA I CEGŁY BARWIONYMI ZAPRAWAMI MINERALNYMI WRAZ ZE SPOINOWANIEM

Drobne uzupełnienia formy, rysy do głębokości 2-3 cm wypełnić barwionymi zaprawami mineralnymi barwionymi w masie (np. RM lub równorzędne) oraz scalić kolorystycznie laserunkiem (np. HISTORIC LASUR lub równorzędne). Mocno zdegradowane, nienadające się do restaurowania elementy kamienne oraz cegły należy wymienić na nowe.

Stare odpadające nieudolnie naprawiane fugi wykuć/wyciąć na głębokość min. 2 cm. Ubytki wypełnić zaprawą spoinową dopasowaną technicznie i kolorystycznie do zachowanych fug z ekspozycją zachowanych zapraw z różnych warstw chronologicznych, stosując wariantowo wytwarzaną wg. wzorca próbki pobranej z obiektu lub wapiennej bez trasu i cementu (np. FM ZF lub równorzędne).

BEZBARWNA IMPREGNACJA HYDROFOBIZUJĄCĄ

Celem impregnacji hydrofobizującej jest wyraźne ograniczenie kapilarnej nasiąkliwości, jaka ma miejsce w przypadku murów i dzwonnicy podczas opadów deszczu lub obciążenia wodą rozbryzgową. Stanowi ona zabieg profilaktyczny, zapobiegający powstaniu szkód, w sytuacjach, w których pochłaniana kapilarnie woda opadowa lub rozbryzgową może zainicjować bądź przyspieszyć proces powstawania szkód. Poprzez wykonanie hydrofobizacji stosując preparaty oparte na związkach krzemoorganicznych (np. FUNCOSIL FC lub równorzędne) ogranicza się wnikanie wody opadowej, bez istotnej zmiany otwartości dyfuzyjnej impregnowanego materiału. Ponieważ jednak jest zabiegiem nieodwracalnym, należy go zastosować zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

3.3.2. RENOWACJA TYNKÓW NA ELEWACJACH DZWONNICY I MURÓW

Tynki na elewacjach i ścianach dzwonnicy i murów Kościoła w Dąbrowicy są w dużej części odspojone od muru, oraz kładzione lokalnie w dużych grubościach do ok. 10 cm. Tynki poważnie zniszczone, zwłaszcza w dolnej części elewacji powinny być usunięte. Pozostałe dobrze przylegające tynki poddać renowacji. Tynki odspojone, zawilgocone i zlasowane usunąć ręcznie poprzez nacinanie zapraw i skuwanie ręczne. Rysy w murze pojawiają się lokalnie. Należy skotwić je prętami ze stali austenicznej mocując na systemowych zaprawach mineralnych. Osłabione partie tynków oraz ścian dogłębnie wzmocnić.

Na całą powierzchnię tynków gładkich nałożyć mineralny tynk drobnoziarnisty i pomalować farbą o wysokiej paro przepuszczalności i odporności na porostanie przez glony.

RENOWACJA I NAPRAWA

Renowację i naprawę tynków oraz ścian muru należy rozpocząć od prac związanych ze skuciem starych, odpadających, luźnych resztek zapraw oraz dokładnym oczyszczeniu (mechanicznie za pomocą agregatu ciśnieniowej ROTEC lub szczotek drucianych) z kurzu i brudu. W celu usunięcia starych powłok malarskich bez uszkodzeń istniejących tynków elewacji należy rozmiękczyć chemicznie powłoki farb (np. AGE lub równorzędne), a następnie umyć elewację gorącą wodą pod dobranym ciśnieniem z dodatkiem detergentu do wody.

Dokładnie przygotowaną powierzchnie tynków oraz murów należy się w dwóch cyklach wzmocnić strukturalnie preparatem krzemianowym głęboko penetrującym (np. PRIMER HYDRO S F lub równorzędne) w celu uzyskania właściwej przyczepności pod kolejne warstwy naprawcze.

Aby skotwić mury, w miejscach pęknięć, po usunięciu tynków, wycięciu i odpyleniu spoin (po ok. 50 cm z obu stron rysy) i na głębokość ok. 6 cm należy wprowadzić warstwę zaprawy mocującej a następnie kotwy śrubowe, dwubiegowe z nierdzewnej stali austenitycznej i przykryć warstwą w/w zaprawy.

REKONSTRUKCJA TYNKÓW NIEZASOLONYCH, WAPIENNO-CEMENTOWYCH

Zestaw suchych zapraw do nałożenia na podłoża niezasolone składa się z: obrzutki nakładanej brodawkowato na ok. 50 % powierzchni i tynku wapienno-cementowego.

Po uprzednim oczyszczeniu, scaleniu oraz wzmocnieniu partii ścian rekonstrukcję tynków wapienno-cementowych wykonać poprzez narzucenie na mur warstwy obrzutki szcpej (np. SP PREP lub równorzędne) a następnie lekkiego tynku wapienno-cementowego z trasem (np. TZM lub równorzędne)

REKONSTRUKCJA TYNKÓW. PODŁOŻA ZASOLONE

W strefach zasolonych zastosować tynki renowacyjne wg norm WTA. Proponowane produkty mają charakter czysto mineralny i odpowiednie certyfikaty np. WTA. W zależności od grubości zastosować obrzutkę, warstwę szcpeną (np. SP PREP lub równorzędne), tynk podkładowy (SP LEVELL lub równorzędne) oraz tynk wierzchni lekki (np. SP TOP WHITE lub równorzędne).

OPRACOWANIE POWIERZCHNI TYNKÓW

Na tynki renowacyjne, wapienno-cementowe oraz istniejące naprawione, nałożyć warstwę wyrównawczą, stosując zaprawę mineralną (np. SP TOP Q2 lub równorzędne).

IMPREGNACJA I MALOWANIE TYNKÓW NA ELEWACJI

Po nałożeniu tynków i nałożeniu szpachlówki wyrównującej, należy odczekać, aby zaprawy związały a następnie zaimpregnować podłoża pod farby preparatem wzmacniającym i hydrofobizującym (np. PRIMER HYDRO HF lub równorzędne). Po całkowitym wchłonięciu powłoki gruntującej należy zastosować farbę silikonową lub silikonowo-wapienną, o właściwościach laserunkowych (np. COLOR LA lub równorzędne).

Dobór kolorystyki będzie poprzedzony wykonanymi na elewacji próbami kolorystycznymi farb zgodnymi z wytycznymi konserwatorskimi i projektowymi oraz odkrywkami na elewacjach.

3.3.3. REKONSTRUKCJA I NAPRAWA POKRYCIA DACHOWEGO DZWONNICY I MURÓW

NAPRAWA ELEMENTÓW CERAMICZNYCH DACHÓWKI

Po dokładnym oczyszczeniu prace należy rozpocząć od dokładnej oceny istniejącej ceramicznej dachówki murów. W przypadku stwierdzenia całkowitej degradacji i braku funkcjonalności obecnej dachówki należy ją we wskazanych miejscach wymienić na nową, wg. istniejącego wyglądu i koloru.

Pozostałe zachowane elementy ceramicznej dachówki poddać dokładnemu sprawdzeniu i następnie wzmocnić preparatem głęboko penetrującym nisko stężonym (np. KSE 300 lub równorzędne) oraz usunąć wszelkiego rodzaju roślinność wyższą, mchy i porosty, zanieczyszczenia biologiczne wykonując dezynfekcję konserwowanych powierzchni płynnym preparatem o efektywnym działaniu bakterio-, grzybo- i glonobójczym (np. GLONOSAN lub równorzędne)

Luźne i odspojone elementy odspojone należy zamontować na zaprawie przeznaczonej to mocowania elementów ceramicznych (np. TZM lub równorzędne). Kolejno zamontowane elementy ceramiczne w przypadku ubytków uzupełnić zaprawą mineralną barwioną w kolorze do napraw (np. RM lub równorzędne). Spoiny pomiędzy dachówkami uzupełnić zaprawą spoinową dopasowaną technicznie i kolorystycznie do zachowanych fug (np. FM ZF lub równorzędne)

Ułożoną dachówkę ceramiczną na koniec poddać impregnacji hydrofobowej stosując preparaty nieagresywne, nie posiadające substancji rozpuszczalnikowych (np. FUNCOSIL FC lub równorzędne).

NAPRAWA ELEMENTÓW Z BLACHY

Po dokładnym oczyszczeniu elementów wykonanych z blachy prace należy rozpocząć od dokładnej oceny ich istniejącego stanu zachowania. W przypadku stwierdzenia całkowitej degradacji i braku funkcjonalności obecnych elementów z blachy należy ją we wskazanych miejscach wymienić na nową, wg. istniejącego wyglądu i koloru.

Pozostałe zachowane elementy poddać dokładnemu oczyszczeniu z starej powłoki farb, należy rozmiękczyć chemicznie powłoki farb stosując odpowiedni preparat (np. AGE lub równorzędne). Niewielkie uszkodzenia powinno się naprawiać niezwłocznie, by nie powiększały się i nie stały się ogniskiem korozji. Przed malowaniem uszkodzone miejsca należy oczyścić i odtłuścić białym alkoholem. Jeśli pojawiła się rdza, wcześniej konieczne trzeba ją usunąć drobnopiętnym papierem ściernym lub mechanicznie nie uszkadzając jej powierzchni.

Całość pomalować dedykowaną farbą do blachy a dodatkiem ochrony anty-korozyjnej (np. BUNTFLAK lub równorzędne), wg. kolorystyki zgodnej w wytycznymi konserwatorskich.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się pochylnie trzybiegową o nachyleniu 6%, przy schodach terenowych prowadzących do budynku, wzdłuż istniejącego ogrodzenia. W celu wykonania pochylni planuje się przebudowę istniejących schodów.

Projektowana pochylnia ma zapewnić dostęp do budynku osobom o ograniczonych zdolnościach poruszania się.

Pochylnia zaprojektowana została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Obiekt nie będzie posiadać negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Planowana inwestycja wymaga zgodności z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

Realizacja projektowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko w tym na powierzchnię ziemi, wody podziemne i wody powierzchniowe.

Teren planowanej inwestycji leży poza obrębem terenów objętych ochroną zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 poz. 916).

Na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin – według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. 2014 poz. 1409) w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

Na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki zwierząt – według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. 2016 poz. 2183) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki grzybów – według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. 2014 poz. 1408) w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem bezpośrednio związanym z ochroną obszarów Natura 2000 oraz nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.

Gospodarka odpadami

Wszystkie rodzaje odpadów powstające podczas prac będą zbierane w sposób selektywny, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami, z uwzględnieniem przepisów szczególnych obowiązujących w tym zakresie.

Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie pozbawia również dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Planowana inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działek objętych inwestycją, które są powodowane przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Planowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ

Nie dotyczy.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy.

13. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Bez zmian.

Opis w zakresie własnych projektów opracowali:

architektura:
mgr inż. arch. Wojciech Paprowicz

konstrukcja:
mgr inż. Roman Zimka

III.

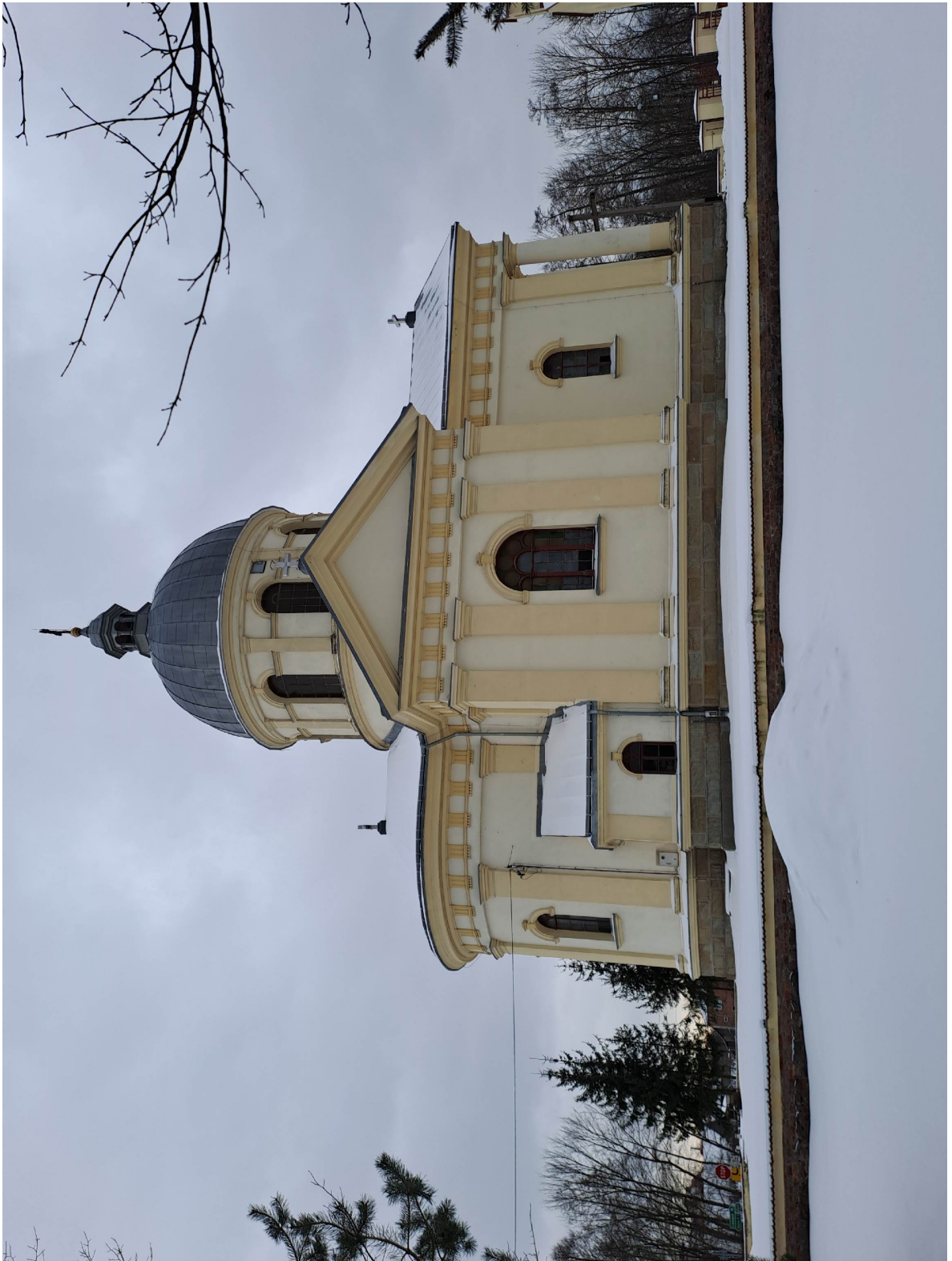
DOMUMENTACA

FOTOGRAFICZNA









ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH
TEL. BIURO 606 961 576 KOM 602 233 640
PRACOWNIA KROSNO UL. KILIŃSKIEGO 16

e-mail: wojtek_paprowicz@poczta.onet.pl

38-400 KROSNO UL. KOŚCIUSZKI 35
REGON 371171352 NIP 684-104-54-29

